

Rev 230227. Punkten 'Förslag fördelning av fasta avgifter' innehöll en felräkning. Dokumentet är uppdaterad med reviderad version nedan. Ursprunglig version är markerad med ~~genomstruken röd text~~.

Förslag från styrelsen och motioner till föreningsstämma i Kortedala Vattendistribution 2023.

Styrelsens förslag inför föreningsstämman har alla som en röd tråd att öka transparensen i föreningens ekonomi och få medlemmarnas mandat för uttaxering av olika typer av avgifter. Motioner från medlemmar kommer att inkluderas i detta dokument när de kommer in till styrelsen.

Innehåll:

[Bakgrund fasta och rörliga avgifter](#)

[Förslag fördelning av fasta utgifter](#)

[Förslag justering av medlemsavgift](#)

[Förslag uttaxering av föreningens skatteskuld](#)

[Förslag budget 2023](#)

[Förslag verksamhetsplan](#)

Bakgrund fasta och rörliga avgifter

Föreningens avgifter för vatten och avlopp avspeglar kommunens bruksavgift. Den fasta avgift som faktureras på våren bestäms av hur mycket vatten varje fastighet har tillgång till (dvs. storlek på vattenmätare och dagvattensservis). Den rörliga delen som faktureras under hösten beror på hur mycket vatten som har använts i varje fastighet under året.

Både den rörliga och den fasta avgiften uppdateras årligen. Gällande prislista finns på www.goteborg.se

I föreningen finns en huvudvattenmätare och en dagvattensservis i varje länga/parhus. Det är styrelsens uppgift att transparent och rättvist fördela kommunens bruksavgift mellan längornas och parhusens hushåll.

Så här såg fördelningen ut 2022:

Befintlig fördelning (baserat på 2022 års fasta avgift)			
Kostnad Kretslopp och vatten/år*	Antal hushåll	Kostnad föreningen/år**	Skillnad mot KoV i SEK/år***
2425	10	3681	1256
2465	6	3135	670
2957	15	3360	403
3032	24	4036	1004
3697	12	3698	1
5389	28	5381	-8
7389	4	5381	-2008

* Den fasta avgift som föreningen betalade för varje förbindelsepunkt delat på antalet nyttjande hushåll 2022.

** Den fasta avgift respektive hushåll betalade till föreningen 2022.

*** Differens mellan av föreningen debiterade fasta avgifter och av Kretslopp och Vatten fakturerade fasta avgifter.

Göteborgs stad har höjt bruksavgifterna 2023 olika mycket beroende på storlek på mätare. Nedan visas hur höjning slår mot respektive hushållstyp:

Fast avgift KoV-2022	Antal hushåll	Fast avgift KoV 2023	Höjning SEK	Höjning %
2425	10	2564	139	6%
2465	6	2630	165	7%
2957	15	3156	199	7%
3032	24	3204	172	6%
3697	12	3945	248	7%
5389	28	6454	1065	20%
7389	4	7889	500	7%

Göteborgs stad har höjt brukningsavgifterna 2023 olika mycket beroende på storlek på mätare. Nedan visas hur höjning slår mot respektive hushållstyp.

Fast avgift KoV 2022	Antal hushåll	Fast avgift KoV 2023	Höjning SEK	Höjning %
2425	10	2564	139	6%
2465	6	2630	165	7%
2957	15	3156	199	7%
3032	24	3204	172	6%
3697	12	3945	248	7%
5389	28	5705	316	6%
7389	4	7889	500	7%

Förslag fördelning av fasta utgifter

Styrelsen föreslår en fördelning där de av Kretslopp och Vatten fastställda brukningsavgifterna debiteras lika mellan antalet nyttjande hushåll. Fyra hushåll är anslutna till en överdimensionerad dagvattenservis. Vi föreslår att denna merkostnad fördelas över föreningens samtliga ~~rad~~ hushåll.

Styrelsens förslag till föreningsstämman är att:

- Fasta kostnader för Kretslopp och Vatten fördelas enligt nedan tabell

Styrelsens förslag, OBS 2023 års nivå *				
Kostnad Kretslopp och vatten/år	Antal hushåll	Fördelning av de fyra hushållens merkostnad**	Kostnad föreningen/år	Skillnad jämfört med 2022 års fördelning i SEK/år (OBS baserat på 2022 års nivå)
2564	10	86	2650	-1031
2630	6	86	2716	-419
3156	15	86	3242	-118
3204	24	86	3290	-746
3945	12	86	4031	+657
6454	28	0	6454	+1073
7889	4	-1435	6454	+1073

Styrelsens förslag, OBS 2023 års nivå *				
Kostnad Kretslopp och vatten/år	Antal hushåll	Fördelning av de fyra hushållens merkostnad**	Kostnad föreningen/år	Skillnad jämfört med vad du betalade 2022
2564	10	88	2652	-1029
2630	6	88	2718	-417
3156	15	88	3244	-116
3204	24	88	3292	-746
3945	12	88	4033	+335
5705	28	88	5793	+412
7889**	4	-2096	5793	+412

* De belopp som presenteras avser 2023 års bruksavgift. Kretslopp och Vatten indexerar upp denna avgift årligen.

** Fyra hushåll är anslutna till en överdimensionerad dagvattenservis. Vi har sökt svar från KoV varför så är fallet men vet ännu inte. Vi föreslår därför att denna merkostnad fördelas tills vidare. OBS att ingen i föreningens styrelse bor i påverkad fastighet.

Förslag justering av medlemsavgift

Ovan föreslagen justering av fasta avgifter genererar mindre intäkter till föreningen. Detta anser styrelsen är rimligt då kostnaden för att driva föreningen bör inrymmas i föreningens medlemsavgift.

Styrelsens förslag till föreningsstämman är att:

- Föreningens medlemsavgift justeras upp med 300:- per hushåll, från 150:- till 450:- per år och att den vid varje årsmöte justeras för att balansera en av årsmötet antagen budget.

Förslag uttaxering av föreningens skatteskuld

2022 betalade föreningen för första gången arbetsgivaravgift på arvoden. Efter kontakt med skatteverket behöver föreningen betala arbetsgivaravgifter retroaktivt för åren 2016-2021. 2023 behöver därför föreningen betala ca 56 000 kr. Exakt belopp är ännu inte fastställt men utslaget på hushållen i föreningen rör det sig om ca 570 kr.

Styrelsens förslag till föreningsstämman är att:

- **Styrelsen under 2023 uttaxerar skatteskuld/föreningens hushåll.**

Förslag budget 2023

Budget för 2023 föreslår styrelsen vara enligt nedan tabell:

Arvoden, varav	
- <i>Ordförande</i>	<i>6500</i>
- <i>Kassör</i>	<i>17 000</i>
- <i>Ledamot</i>	<i>950</i>
- <i>Ledamot</i>	<i>950</i>
- <i>Revisor</i>	<i>2000</i>
- <i>Revisorsuppleant</i>	<i>950</i>
Totalt arvoden	28 350
Arbetsgivaravgifter	8000
Ekonomisystem	2000
lokalhyra och fika	1000
Förbrukningsmaterial och andra avgifter	1500
Bankavgift	1200
Buffert felaktiga mätare	2500
Totalt	44 550

44 550/ 99 hushåll = 450

Förslag verksamhetsplan 2023

Under 2023 är styrelsens förslag att styrelsen arbetar utifrån nedan beskrivna mål

- **Administrera föreningens ekonomi**
- **Förenkla föreningens administration**
- **Utveckla en fördelningsnyckel för föreningens fasta avgifter**
- **Utveckla gynnsamma lösningar för föreningens medlemmar**
- **Utreda och utveckla föreningens stadgar och driftsform**

Administrera föreningens ekonomi

Utifrån nuvarande och eventuellt nya stadgar samt beslut på föreningsstämman administrera betalning till kretslopp och vatten och uttaxering av avgifter till föreningens medlemmar.

Förenkla föreningens administration

Föreningens bokföring har tidigare år gjorts utifrån Excel och inte varit lättillgängligt för nya styrelsen vid överlämning. Sättet fakturering och insamling av måtarställningar genomförs idag driver många arbetstimmar för kassören.

2023 vill styrelsen genom användning av bokföringssystem eventuellt tekniska förutsättningar för automatisk fakturering och andra relevanta åtgärder försöka åstadkomma en mindre administrativ börda för styrelse och kassör. På sikt menar styrelsen att det bör skapa förutsättningar för reducerat arvode.

Utveckla en fördelningsnyckel för föreningens fasta avgifter

Brukningsavgifter från kretslopp och vatten utvecklas olika beroende på måtarstorlek och storlek på dagvattenservis. Denna utveckling riskerar att påverka föreningens hushåll orättvist sett till de risker som medförs av att dela på ledningar med fler hushåll. Styrelsen har därför för avsikt att till nästa årsmöte föreslå en föreningsintern fördelningsnyckel för fasta avgifter som tar hänsyn till föreningens medlemmars gemensamma bästa.

Utveckla gynnsamma lösningar för föreningens medlemmar

Styrelsen vill under 2023 utreda alternativ för tekniska lösningar för avläsning av vattenmätare i syfte att göra avläsningen smidigare för både styrelsen och föreningens medlemmar.

Styrelsen vill även öka transparensen i föreningen genom att i ökad grad informera hushållen om föreningens verksamhet i syfte att öka engagemanget. Främst genom att:

- Arrangera informationsmöte
- Utveckla hemsidan
- Tillsammans med garage- och egnahemsföreningen se över information till nyinflyttade och ta fram nytt material att dela ut när nya medlemmar flyttar in.

Utreda och utveckla föreningens stadgar och driftsform

Oklarheterna kring vad föreningens åtaganden är som redovisats på informationsmöte 4/2 och i publicerat material på hemsidan gör att styrelsen föreslår att en extra föreningsstämma

hålls i maj. Tills dess avser styrelsen att vidare bereda frågan tillsammans med en arbetsgrupp bestående av medlemmar.